

Årsredovisning för

Brf Bommen

769609-5756

Räkenskapsåret

2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Bommen, 769609-5756, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-04-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2003-04-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Enrique Bejarano Del Rio	Ordförande	2020
Benjamin Muir	Ledamot	2020
Britt-Marie Wallhult	Ledamot	2020
Lars Elofsson	Ledamot	2020
Sandra Inganäs	Ledamot	Avgått

Ordinarie revisorer

Carina Harnesk	Föreningsrevisor	2020
----------------	------------------	------

Valberedning

Linda Klintonberg		2020
-------------------	--	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Krokslätt 11:1, Krokslätt 11:2, Krokslätt 11:8 och Krokslätt 11:9 i Göteborg kommun med därpå uppförda byggnader med 53 lägenheter och 3 lokaler. Byggnaderna består av 4 flerbostadshus som är uppförda 1931 och har värdeår 1996. Fastigheternas adresser är Bomgatan 6 A-C, 8 A-B och 10 A-C samt Helmutsgatan 3 A-B i Göteborg.

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt och 4 lägenheter, 3 lokaler samt 30 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
8	23	22

Total tomtarea:	2 389 kvm
Total bostadsarea:	3 136 kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 876 kvm
- varav hyresrättsarea:	260 kvm
Total lokalarea:	142 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta	Kontaktlängd/Uppsägningstid
Maria Wulff	40 kvm	Tillsvidare/2 mån
Outhyrd	63 kvm	-
Outhyrd	39 kvm	-

Fastighetsinformation

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige till och med 2020-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal sedan 2019-01-01.

Väsentliga avtal

Malte Händig Man	Fastighetsskötsel
Vasaren	Städning
Stena Recycling	Källsortering
Göteborgs Stad	Gångbanerenhållning
Enkla Elbolaget	Elavtal avseende volym
Göteborg Energi	Fjärrvärme
Com Hem	Kabel-tv
Låsinväst	Fastighetsjour

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 289 008 kr och planerat underhåll för 119 250 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

2019 avser underhållskostnaden i not 5 till resultaträkningen fasadtvätt.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017 av SBC och som sträcker sig fram till och med 2046.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 597 083 kr 2019 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 182 kr per kvm.

Planerade åtgärder

Ombyggnad av lokal till lägenhet

År

2020

Sammanställning utförda åtgärder

Fasadtvätt

År

2019

Energideklaration

2019

Reparation av torktumlare och tvättmaskin på Bomgatan

2018

OVK-besiktning

2018

Byte av tvättmaskiner på Bomgatan

2015

Byggnation av sandlåda på gården

2015

Reparation av fläktsystem i tvättstuga på Bomgatan

2015

Byte av torktumlare på Bomgatan och Helmutsgatan

2015

Byte av tvättmaskin på Helmutsgatan

2014

Montering av koddosor med regnskydd till samtliga portar

2014

Montering av cykelställ

2014

Totalrenovering av föreningslokalen på Bomgatan

2013

Inköp av brandsläckare och brandfilter till samtliga lägenheter

2012

Montering av portar till innergård

2012

Asfaltering av barnvagnsrum på gården

2012

Byte av dörr till hörnlokal på Bomgatan och Helmutsgatan

2011

Uppdatering av fläktsystem i tvättstugor på Bomgatan och Helmutsgatan

2011

Tätning av läckage i källarutrymme på Bomgatan

2011

Blästring och målning av takpannor

2011

Målning av balkonger och plåtdetaljer

2011

OVK-besiktning

2010

Beskärning av träd

2010

Grundförstärkning/pålning av fastigheten för att stoppa sättning

2009-2010

Renovering av tvättstuga på Helmutsgatan

2009

Byggnation av nya förrådsutrymmen på Bomgatan

2009

Injustering av värmesystem

2007

Beskärning av träd

2005

Renovering av badrum (ej vindslägenheterna)

2004-2005

Dränering och sanering av källare på Helmutsgatan

2004-2005

Lagning av rör på Bomgatan

2004-2005

Montering av avvagningsdubbar

2004

Installation av portlås

2004

Målning av panel på fasad

2004

Renovering av tvättstuga på Bomgatan

2004

Byte av ytterbelysning

2004

Omläggning av tak

1997

Omputsning av fasad

1996

Byggnation av 4 nya balkonger på Helmutsgatan

1996

Rörstambyte

1977

Elstambyte

1977

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 13:e juni 2019. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2019 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift betalas av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 72 medlemmar.
6 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
4 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 74 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1:a juli 2019 då avgifterna höjdes med 5 %. Avseende 2020 har styrelsen beslutat att låta årsavgifterna vara oförändrade.

Information till medlemmar

För medlemmar i föreningen finns det möjlighet att hyra en föreningslokal om ca 43 kvm bestående av kök, allrum, toalett och förråd. Lokalen lämpar sig väl för fester, möten samt andra tillställningar och det finns även möjlighet att övernatta i lokalen. Kostnaden för att hyra föreningslokalen är för närvarande 200 kr per dygn söndag - torsdag och 350 kr per dygn fredag - lördag. Det får max vistas 30 personer i lokalen samtidigt av brandsäkerhetsskäl.

Bokning av föreningslokalen görs via uthyrning@brfbommen.se

Styrelsen kontaktas via styrelsen@brfbommen.se

Föreningens hemsida är www.brfbommen.se

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2019	2018	2017	2016
Rörelsens intäkter	2 286	2 244	2 245	2 243
Resultat efter finansiella poster	47	399	148	246
Förändring av underhållsfond	478	597	489	184
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	2	235	92	496
Soliditet %	60	61	60	60
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	672	640	640	640
Driftskostnad, kr / kvm	295	277	257	272
Ränta, kr / kvm	62	64	85	89
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	182	182	182	56
Lån, kr / kvm	5 323	5 356	5 388	5 411
Snittränta (%)	1,17	1,19	1,58	1,65

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarea som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	26 593 238	2 196 896	-1 432 884	398 733
Disposition enligt föreningsstämma			398 733	-398 733
Avsättning till underhållsfond		597 083	-597 083	
Ianspråktagande av underhållsfond		-119 250	119 250	
Årets resultat				46 869
Vid årets slut	26 593 238	2 674 729	-1 511 984	46 869

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 034 151
Årets resultat före fondförändring	46 869
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-597 083
Årets ianspråktagande av underhållsfond	119 250
Summa över/underskott	-1 465 115

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-1 465 115**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 269 122	2 227 263
Övriga rörelseintäkter	3	16 750	16 872
Summa rörelseintäkter		2 285 872	2 244 135
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 375 349	-932 560
Övriga externa kostnader	7	-141 117	-179 376
Personalkostnader	8	-97 710	-90 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-433 150	-433 711
Summa rörelsekostnader		-2 047 326	-1 636 324
Rörelseresultat		238 546	607 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	15 930	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 203	-208 341
Summa finansiella poster		-188 273	-208 299
Resultat efter finansiella poster		50 273	399 512
Årets skattekostnader		-3 404	-779
Årets resultat		46 869	398 733

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	39 719 270	40 127 158
Inventarier, maskiner och installationer	12	10 032	35 294
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	32 500	-
Summa materiella anläggningstillgångar		39 761 802	40 162 452
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella instrument	13	-	990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	990 000
Summa anläggningstillgångar		39 761 802	41 152 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	4 473
Övriga fordringar	14	1 957	4 430 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	68 898	5 921
Summa kortfristiga fordringar		70 855	4 440 873
Kassa och bank	16	6 220 391	192 106
Summa omsättningstillgångar		6 291 246	4 632 979
SUMMA TILLGÅNGAR		46 053 048	45 785 431

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 593 238	26 593 238
Underhållsfond		2 674 729	2 196 896
Summa bundet eget kapital		29 267 967	28 790 134
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 511 984	-1 432 884
Årets resultat		46 869	398 733
Summa fritt eget kapital		-1 465 115	-1 034 151
Summa eget kapital		27 802 852	27 755 983
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	<i>17,18</i>	10 230 750	17 449 750
Summa långfristiga skulder		10 230 750	17 449 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	<i>17,18</i>	7 219 000	106 000
Leverantörsskulder		276 886	70 982
Skatteskulder		167 594	155 259
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>19</i>	355 966	247 457
Summa kortfristiga skulder		8 019 446	579 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 053 048	45 785 431

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	238 546	607 811
Avskrivningar	433 150	433 711
	671 696	1 041 522
Erhållen ränta	15 930	42
Erlagd ränta	-204 203	-208 341
Betald skatt	-3 404	-779
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	480 019	832 444
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	17 190	2 755
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	326 748	-1 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten	823 957	833 980
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av pågående nyanläggningar	-32 500	-
Anskaffning av finansiella tillgångar	-30 000	-120 000
Avyttring av finansiella tillgångar	1 020 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	957 500	-120 000
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-106 000	-106 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-106 000	-106 000
Årets kassaflöde	1 675 457	607 980
Likvida medel vid årets början *	4 544 934	3 936 954
Likvida medel vid årets slut *	6 220 391	4 544 934

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

* Klientmedelskonto hos SBC 2018 återfinns i not 14 till balansräkningen.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

-Byggnad	130 år
-Fastighetsförbättringar	50 år
-Grundförstärkning	50 år
-Portar	50 år
-Takreovering	30 år
-Barnvagnsförråd	10 år
-Markbehållare	5 år

Inventarier, maskiner och installationer

-Tvättmaskiner	5 år
-Torktumlare	5 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 885 476	1 839 467
Hyror bostäder	252 113	250 546
Hyror lokaler *	44 000	48 000
Hyror p-platser	87 533	89 250
Summa	2 269 122	2 227 263

* Lägre intäkt 2019 beror på att hyran avseende januari betalades in till tidigare förvaltare under 2018 som bokförde hyran som en övrig intäkt. Inbetalningen återfinns därmed i not 3 till resultaträkningen.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Föreningslokal	9 550	-
Överlåtelseavgifter	4 627	-
Övriga intäkter *	2 573	16 872
Summa	16 750	16 872

* Av intäkterna 2018 avser 4 000 kr hyra för lokal avseende januari månad 2019.

Not 4 Reparationer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	4 585	1 329
Övrigt, gemensamma utrymmen *	2 844	-
VA & sanitet, installationer	13 420	6 371
El, installationer	2 750	-
Tele/tv/porttelefon, installationer	-	9 023
Huskropp	599	-
Markytor	2 375	-
P-platser	-	5 078
Vattenskador	258 220	2 885
Övrigt **	4 215	-
Summa	289 008	24 686

* Kostnaden 2019 avser reparation av handledare i trapphus.

** Kostnaden 2019 avser reparation och översyn av kompostbehållare.

Not 5 Planerat underhåll

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Huskropp, fasader	119 250	-
Summa	119 250	-

Not 6 Driftskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	85 920	77 490
Fastighetsskötsel	59 820	49 386
Städning *	84 000	66 000
Besiktningkostnader	8 744	21 875
Bevakningskostnader	1 250	-
Gångbanerenhållning	15 348	-
Snöröjning	18 969	20 349
Förbrukningsmaterial	7 779	1 909
El *	73 611	58 185
Uppvärmning *	313 938	289 666
Vatten och avlopp *	123 464	108 940
Avfallshantering *	110 622	105 181
Försäkringar **	17 126	48 542
Hyressättningsavgift	576	-
Kabel-tv ***	45 924	60 351
Summa	967 091	907 874

* Av kostnaderna 2019 avser 77 244 kr 2018 (Städning: 12 000 kr, El: 5 634 kr, Uppvärmning: 41 811 kr, Vatten och avlopp: 9 439 kr, Avfallshantering: 8 360 kr).

** Av kostnaden 2019 avser 5 920 kr byggfelsförsäkring och 11 206 kr fastighetsförsäkring för perioden 2019-10-01 - 2019-12-31. Fastighetsförsäkringen för resterande månader 2019 finns bokförd på 2018.

*** Kostnaden 2019 avser kabel-tv för perioden 2019-04-01 - 2019-12-31. Kostnaden för resterande månader 2019 finns bokförd på 2018.

Not 7 Övriga kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Tele och post	3 369	1 050
Förvaltningskostnader *	134 459	128 027
Bankkostnader	1 221	-
IT-tjänster	1 069	-
Övriga externa tjänster	-	43 482
Serviceavgifter till branschorganisationer	-	5 840
Övriga externa kostnader	999	977
Summa	141 117	179 376

* Av kostnaden 2019 avser 24 464 kr arvode till tidigare förvaltare.

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvoden *	75 000	67 800
Föreningsrevisor	1 000	1 000
Summa	76 000	68 800
Sociala avgifter	21 710	21 877
Summa	97 710	90 677

* Av kostnaden 2019 avser 7 100 kr 2018.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader	407 888	407 887
Inventarier, maskiner och installationer	25 262	25 824
Summa	433 150	433 711

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-12-31	2018-12-31
Ränteintäkter från hyres- och avgiftsfordringar	25	42
Vinst vid försäljning av fondandelar	15 905	-
Summa	15 930	42

Not 11 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	38 733 176	38 733 176
-Mark	5 794 576	5 794 576
	44 527 752	44 527 752
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	32 500	-
	32 500	-
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	44 560 252	44 527 752
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-4 400 593	-3 992 706
	-4 400 593	-3 992 706
 <i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-407 888	-407 887
	-407 888	-407 887
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-4 808 481	-4 400 593
 Redovisat värde	39 751 770	40 127 158
 <i>Varav</i>		
Byggnader	33 924 694	34 332 582
Mark	5 794 576	5 794 576
Pågående nyanläggningar	32 500	-
 Taxeringsvärden		
Bostäder	82 000 000	60 800 000
Lokaler	1 294 000	663 000
Totalt taxeringsvärde	83 294 000	61 463 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>42 912 000</i>	<i>37 368 000</i>

Not 12 Inventarier, maskiner och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	129 120	129 120
	<u>129 120</u>	<u>129 120</u>
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	<u>129 120</u>	<u>129 120</u>
Utgående anskaffningsvärden	129 120	129 120
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-93 826	-68 002
	<u>-93 826</u>	<u>-68 002</u>
<i>Årets avskrivningar</i>	-25 262	-25 824
-Inventarier, maskiner och installationer	<u>-25 262</u>	<u>-25 824</u>
	<u>-119 088</u>	<u>-93 826</u>
Utgående avskrivningar	-119 088	-93 826
Redovisat värde	10 032	35 294

Not 13 Övriga finansiella instrument

	Bokfört värde 2019-12-31	Marknadsvärde 2019-12-31	Bokfört värde 2018-12-31	Marknadsvärde 2018-12-31
Lux Korträntefond Sverige	-	-	990 000	1 003 623
Summa	-	-	990 000	1 003 623

Not 14 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	566	77 651
Klientmedelskonto hos SBC	-	4 352 828
Övriga kortfristiga fordringar	1 391	-
Summa	1 957	4 430 479

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetald försäkring	46 027	5 921
Förutbetalda kostnader	22 871	-
Summa	68 898	5 921

Not 16 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	5 134 724	140 756
Transaktionskonto Handelsbanken	1 085 667	51 350
Summa	6 220 391	192 106

Klientmedelskonto hos SBC 2018 återfinns i not 14 till balansräkningen.

Not 17 Förfall fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 219 000	106 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	10 230 750	17 449 750
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	17 449 750	17 555 750

Not 18 Fastighetslån

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetslån	17 449 750	17 555 750
Summa	17 449 750	17 555 750

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,09 %	2020-10-30	2 871 000	-	29 000	2 842 000
Stadshypotek	1,09 %	2020-10-30	4 400 000	-	50 000	4 350 000
Stadshypotek	1,37 %	2022-01-30	5 000 000	-	-	5 000 000
Stadshypotek	1,09 %	2021-03-30	3 044 750	-	27 000	3 017 750
Stadshypotek	1,06 %	2021-12-01	2 240 000	-	-	2 240 000
Summa			17 555 750	-	106 000	17 449 750

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	89 234	79 902
Upplupna räntekostnader	25 796	26 799
Förutbetalda intäkter	140 403	140 756
Upplupna driftskostnader	100 533	-
Summa	355 966	247 457

Not 20 Händelser efter räkenskapsår

Som en effekt av Covid-19 utbrottet under 2020 upplever många företag just nu en minskad efterfrågan. Det kan inte uteslutas att föreningens hyresintäkter från lokaler eventuellt kan påverkas negativt under 2020 som en följd av det, men per underskrift av årsredovisning finns inga indikationer på att hyresförluster uppstått.

Not 21 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	28 903 000	28 903 000
Summa ställda säkerheter	28 903 000	28 903 000

Underskrifter

Göteborg, 2020-

Enrique Bejarano Del Rio
Styrelseordförande

Benjamin Muir

Britt-Marie Wallhult

Lars Elofsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-

Carina Harnesk
Föreningsrevisor