

Föreningsstämma BRF Bommen 210527

Protokoll

1. Enrique Bejarano öppnar mötet.
2. Dagordningen fastställs av stämman.
3. Val av stämмоordförande: Eric Åshede
4. Ordförandens val av protokollförare: BM Wallhult
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare: Lars Elofsson och Dora Palmai
6. Ordföranden frågar om stämman blivit stadgeenligt utlyst. Meddelar att kallelsen enligt stadgarna kom ut en dag försent. Ingen sätter sig emot att stämman ändå hålls.
7. Fastställande av röstlängd: 22 röstberättigade närvarande.
Sofie Krig, Bomgatan 6B
Albin Myrbäck, Bomgatan 8B
Jacob Klintberg, Helmutsgatan 3A
Antonia Pålman, Bomgatan 8B
Lisen Niklasson, Helmutsgatan 3A
Emma Harnesk, Bomgatan 8B
Freddie Jigmalm, Bomgatan 6C
Emelie Kristoffersson, Helmutsgatan 3B
Dora Palmai, Bomgatan 6A
Britta Ripa, Bomgatan 8A
Lovisa Delac, Bomgatan 10B
Alexander Rönnerholm, Helmutsgatan 3B
Enrique Bejarano, Helmutsgatan 3B
Ben Muir, Bomgatan 10A
Amanda Nilsson, Bomgatan 6B
BM Wallhult, Bomgatan 10A
Lars Elofsson, Bomgatan 10C
Eric Åshede, Bomgatan 10C
Oscar Bergström, Bomgatan 6C
Stefan Törneberg, Bomgatan 8A
Mattias Nilsson, Bomgatan 6A
Anna Erlandsson, Helmutsgatan 3
8. Enrique Bejarano, styrelsens ordförande, föredrar styrelsens årsredovisning.

Fråga om not 4, post Skadedjur: Det har vidtagits åtgärder för att bli av med råttor kring huset som tar sig in i rör.

Fråga om posten Personalkostnader under Resultaträkning: Styrelsearvoden som bokförs på annat sätt av nya förvaltaren.

9. Föredragning av revisorns berättelse. Revisor Carina Harnesk läser upp revisionsbrevet. Harnesk rekommenderar inte styrelsen ansvarsfrihet.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman fastställer.

11. Beslut om resultatdisposition. Ordföranden meddelat styrelsens rekommendation om att fastställa resultatdispositionen 1 493 649 att balansera i ny räkning. Stämman godkänner.

12. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för styrelseledamöterna i förra styrelsen. Ordförande Enrique Bejarano håller ett kort anförande där han förklarar omständigheterna kring att ett viktigt beslut, val av projektledare och entreprenör vid byggandet av lägenhet i lokalen i hörnet Bomgatan/Helmutsrogatan. Inte loggades i något styrelseprotokoll. Beslutet togs vid ett extramöte 22 juni 2020 och styrelsen missade sedan vid första mötet i augusti att logga detta som ett interimbeslut.

Ben Muir, medlem i styrelsen, valdes av övriga ledarmöter, till projektledare. Muir var frånvarande vid den delen av mötet. Muir valdes då han ansågs vara det bästa alternativet sett till kännedom om huset, branschkunskap och pris. Styrelsen bestrider därmed revisorns rekommendation då gäv enligt styrelsen inte förelåg. Bejarano påpekar att man genom att neka stämman ansvarsfrihet därmed anser styrelsen juridiskt ansvarig och att den därmed kan krävas på skadestånd i domstol. Att neka ansvarsfrihet är ett sätt för en förening att få ersättning för ekonomiska skador som en styrelse uppsåtligen eller genom oaktsamhet orsakat föreningen. Syftet ska alltid vara att ett skadeståndskrav faktiskt framställs.

Stämman röstar om ansvarsfrihet för styrelsen:

Ja: 15

Nej: 1

Blankt: 6

13. Beslut om arvoden för styrelse och revisor. Ordföranden rekommenderar oförändrade arvoden för kommande år: 1300 kr/lägenhet varav 1000 kr går till revisor och resten fördelas mellan styrelsemedlemmarna. Stämman beslutar detta.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Ordföranden ger valberedningen Lisa Hedström ordet. Hedström presenterar kandidaterna:

Alexandra Rönnerholm

Albin Myrbäck
Sofie Krig

Kvarstår från tidigare styrelse:

Lars Elofsson
Eric Åshede
Enrique Bejarano
Dora Palmai

Från tidigare styrelse avgår Alexandra Fried och Ben Muir.
BM Wallhult blir suppleant.

Stämman röstar för denna styrelse.

15. Val av revisor. Stämman röstar ja till Carina Harnesk också för kommande år.
16. Val av valberedning: Stämman röstar ja till Lisa Hedström också för kommande år.
17. Balkonger – BRF Bommen har beviljats bygglov.
Stämman röstar om ifall de som vill bygga balkonger till egen kostnad får göra detta:
Ja: 19
Nej: -
Stämman röstar om ifall vi ska bygga balkonger på hyreslägenheterna:
Ja: 7
Nej: 12
18. Laddstationer
Eric Åshede informerar om enkät som genomförts i föreningen ang laddstationer.
Utifrån utfallet föreslår styrelsen att vi ska förse hälften av våra parkeringsplatser med laddare för elbil. Stämman röstar om detta:
Ja: 22
Nej: -
19. Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)
Ben Muir har ett kort anförande där han går igenom vad som behövs göras för att få en godkänd OVK. Vi behöver fläktar med självdreg, mekanisk frånluft och täta gångar.
En hel del fläktar behöver bytas ut. Stämman röstar om detta:
Ja: 19
Nej: -

Stämman avslutas

Protokollförare: BM Wallhult

BM Wallhult

Justeras:

Lars Elofsson

Lars Elofsson

Dora Palmi

Dora Palmi