



Hisingens Sotnings AB

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem enligt PBF kap 5, BFS 2011:16 (OVK) och BFS 2012:7 (OVKAR) med ändringar

A1 - Byggnad

Fastighetsbeteckning Krokslätt 11:8	Byggnadens adress Bomg.6-10, Helmutsg.3	Postnr 412 64	Ort Göteborg
Byggnadsägaren BRF Bommen	Postadress Bomgatan 10A	Postnr 412 64	Ort Göteborg
Faktureringsadress	Postadress	Postnr	Ort
Fastighetsansvarig/Förvaltare Ben Muir	Telefonnr	Fax / e-post	
Internt byggnadsnamn	Internt byggnadsnr	Verksamhet Bostäder	BRA i m ² 53
			Ant. Lgh 53
			Ant. lokaler 3

A2 - Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Bes.kat.	Besiktningdatum	Besiktningresultat	Ombesiktningdatum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Bilaga (B-sida)	Notering
Självdtag	2	2021-01-29	E.G		2027-01-29		Se anmärkningar/text
Mek. Frånluft	2	2021-01-29	E.G		2027-01-29		Se anmärkningar/text

Ingår samtliga ventilationssystem för byggnaden i denna besiktning. JA Nej

A3 - Allmänt omdöme, kommentarer, uppgifter om besiktningssman.

Utfall: 0 = Kommentar, 1=bör åtgärdas innan nästa kontroll 2 = Skall åtgärdas snarast.
 12st lägenheter med mekanisk frånluft. Vindslägenheter, ombyggda 1997. Takfläktar. - Smutsiga kanaler i bad.
 41 st lägenheter med självdtag. - Smutsiga kanal i bad.
 Generellt dåligt självdtag pga. man låtit de gamla uteluftsintagen tätats i samband med att fasaderna har klätts in.
 Spaltventiler har då ersatt de gamla uteluftsintagen. Problemet är att spaltventiler har för liten area och kräver högre undertryck för att tillräcklig luftmängd skall kunna komma in i lägenheterna. Spaltventiler kan användas vid mekanisk frånluftsventilation när undertrycket är konstant och kraftfullt. Dessutom har spisfläktar anslutits i de flesta lgh.
 Detta bidrar till att luftväxlingen blir ännu sämre eftersom motor och fetfilter blockerar luftens passage. På Helmutsgatan 3A - 3B verkar de flesta uteluftsventilerna finnas kvar så som det är tänkt. Rekommendationen blir att montera frånluftsfläktar på tak/skorstenar och byta ut alla spisfläktar mot spiskåpor. Alt. Kryddhullefläkt som kan försörja både kök & bad.
 Spaltventilerna i vindslägenheterna fungerar dåligt. Någon typ av ljuddämpning i ventilerna blockerar luften. Åtgärdas.

Besiktningssman Daniel Hansson	Telefon nr 0704-808858	Fax / e-post info@hisingenssotningsdistrikt.se	
Företag Hisingens Sotnings AB	Postadress Hildedalsgatan 18	Postnr 417 05	Ort Göteborg
Certifieringsorgan Kiwa Sverige AB	Cert.nummer 5457	Giltighetstid 2024-06-09	Behörighetsnivå Riks K
Ort / Underskriftsdatum Göteborg 2021-03-08	Namnteckning 		

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Referensnummer	Systemnummer	Sidnr.	
	Krokslätt 11:8	Byggnadsnamn Ombyggda vindsvåningar -1997	Takfläktar		
	Aggregatbenämning Takfläktar	Pk proj ?	Pk upm	Flödesenhet m ³ /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>	Datum 2021-01-29

Driftstider timmar vecka 168	Vindsvåningar med mekanisk central frånluft. Takfläktar.
---------------------------------	--

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mät- metod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mät- metod	Anm.
1	Bomg.10A	Kök						Frisug			Spisfläkt*
2	Lgh 1201	Bad						11			Smuts
3											
4	Bomg.10B	Kök						10-32			Kåpa - OK
5	Lgh 1301	Bad						9			Smuts
6											
7	Bomg.10B	Kök						0			Tätad?
8	Lgh 1302	Bad						9			Smuts
9											
10	Bomg.10C	Kök						?			Tallriksventil
11	Lgh 1201	Bad						0			Smuts, tät
12											
13	Bomg.8A	Kök						Frisug			Spisfläkt*
14	Lgh 1202	Bad						11			Smuts
15											
16	Bomg.8B	Kök						Frisug			Spisfläkt*
17	Lgh 1201	Bad						5			Fel don, smuts
18											
19											
20											

Anm. **Spisfläkt*** = Spisfläkt är ansluten på system med central frånluft. När spisfläkten körs blåser luften ut i badrummet. När **spisfläkten** inte körs blir det s.k "frisug" i köket. Alltså för högt flöde pga det saknas grundflödesspjäll i spisfläkten. Rätt typ av anordning i kök med denna typ av ventilation är **spiskåpa** med grundflödesspjäll.
Utluftsventiler med ljuddämpare(?) fungerar dåligt, är alldeles för täta.

Mättekniker

Mats Scherman

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- ID1, Punktväs hast.mätn.m prandtlrör
- ID2, Punktväs hastmätn m varmtrådsanemometer
- ID3, Fasta flödesmätton
- ID4, Spårgasmätning
- ST1, Mätning av referenstryck
- ST3, Mätning m stos, direkt metod
- ET1, Tryckfallsmätning
- ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- B1, Punktväs mätn m varmtrådsanemo rekt galler
- Enligt T221998

Namnteckning

Luftflöde

Driftstider/Märkeffekt

L1	Fastighetsbeteckning	Byggnadsnamn	Byggnadsnr	Sidnr.
	Krokslätt 11:8	Ombyggda vindsvåningar -1997		
	Aggregatbenämning	Pk proj	Pk upm	Flödesenhet
	Takfläktar	?		m ³ /h <input type="checkbox"/> l/s <input checked="" type="checkbox"/>
				Datum
				2021-01-29

Driftstider timmar vecka	Vindsvåningar med mekanisk central frånluft. Takfläktar.
168	

L2	Rum. nr.	Benämning	Projekterad Tilluft	Uppmätt Tilluft	% av proj Tilluft	Mätmetod	Projekterad Frånluft	Uppmätt Frånluft	% avproj Frånluft	Mätmetod	Anm.
1	Bomg.6A	Kök						8-26			Kåpa, ok. "Bricka"
2	Lgh 1202	Bad						8			Smuts
3											
4	Bomg.6B	Kök						Frisug			Spisfläkt*
5	Lgh 1302	Bad						9			Smuts
6											
7	Bomg.6B	Kök						0			Kolfilter
8	Lgh 1301	Bad						Fläkt			Smuts
9											
10											
11	Helmut.3A	Kök						15-38			Kåpa - OK
12	Lgh 1301	Bad						17			Smuts
13											
14	Helmut.3A							Frisug			Spisfläkt*
15	Lgh 1302							7			Smuts
16											
17	Helmut.3B							12-Spf			Alliance - OK
18	Lgh 1202	Bad						13			Ok
19											
20											

Anm. **Spisfläkt*** = Spisfläkt är ansluten på system med central frånluft. När spisfläkten körs blåser luften ut i badrummet. När **spisfläkten** inte körs blir det s.k "frisug" i köket. Alltså för högt flöde pga. det saknas grundflödesspjäll i spisfläkten. Rätt typ av anordning i kök med denna typ av ventilation är **spiskåpa** med grundflödesspjäll.
Utluftsventiler med ljuddämpare(?) fungerar dåligt, är alldeles för täta.

Mättekniker

Mats Scherman

Mätmetod: ID=Kanal, ET=Frånluft, ST=Tilluft SS-EN 16211:2015 SV

- ID1, Punktväs hast.mätn.m prandtlrör
- ID2, Punktväs hastmätn m varmtrådsanemometer
- ID3, Fasta flödesmätdon
- ID4, Spärgasmätning
- ST1, Mätning av referenstryck
- ST3, Mätning m stos, direkt metod
- ET1, Tryckfallsmätning
- ET2, Mätn. m stofsörsedd anemometer
- B1, Punktväs mätn m varmtrådsanemo rekt galler
- Enligt T221998

Namnteckning

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 10A	Självdreg	10A

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	10A	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdregventilation.	
2			
3		Bomgatan 10A	
4		Lgh 1202	
5		Fläkt i bad startas med knapp. Övrig tid försämrat grundflöde. Smuts	2
6		Dålig/liten överluftsspalt till badrum.	2
7			
8		Lgh 1101	
9		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde ändå.	1
10			
11		Lgh 1001	
12		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
13		Smuts, avluft i bad.	2
14			
15			
16		Tvättstuga.	
17		Det saknas avluft/frånluft. Torktumlare ansluten till kanalen. Bör anordna dragavbrott	1
18			
19		Lokal: Under ombyggnad	
20			
21			
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 10B	Självdreg	10B

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	10B	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdregventilation.	
2		Bomgatan 10B	
3		Lgh 1202	
4		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
5			
6		Lgh 1201	
7		Avluft/frånluft saknas i kök. Överbyggd? (Kolfilterfläkt blåser ut i skåp)	2
8			
9		Lgh 1102	
10		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
11		Smuts, avluft i bad.	2
12			
13		Lgh 1101	
14		Spisfläkt ansluten. Ett är don monterat på imkanalen, när spisfläkten körs blåser det	2
15		rakt ut i köket.	
16			
17		Lgh 1002	
18		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
19		Smuts, avluft i bad.	2
20			
21		Lgh 1001	
22		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	2
23		Smuts, avluft i bad.	2

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 10C	Självdrag	10C

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	10C	S	2

C2	Pos	Anmärkningar	Utfall
1		Här redovisas anmärkningar för lägenheterna med självdragsventilation.	
2		Bomgatan 10C	
3			
4		Lgh 1202, Ej tillgänglig	1
5			
6		Lgh 1101	
7		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
8		Smuts, avluft i bad. + fel don, (kontrollventil)	2
9			
10		Lgh 1001	
11		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
12		Inget flöde i bad.	2
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 8A	Självdreg	8A

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	8A	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdregventilation.	
2		Bomgatan 8A	
3			
4		Lgh 1201	
5		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
6		Smuts, avluft i bad.	2
7			
8		Lgh 1101	
9		Kök under renovering. (Väggventiler finns och fungerar)	0
10			
11			
12		Lgh 1001	
13		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
14		Smuts, avluft i bad.	2
15			
16			
17			
18		BV/KV WC: Inget flöde.	2
19		Lokal: Under ombyggnad (ej tillgänglig)	
20			
21			
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 8B	Självdrag	8B

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	8B	S	2

C2	Pos	Anmärkningar	Utfall
1		Här redovisas anmärkningar för lägenheterna med självdragsventilation.	
2		Bomgatan 8B	
3		Lgh 1202	
4		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
5		Smuts, avluft i bad, fläkt.	2
6			
7		Lgh 1203	
8		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
9		Smuts, avluft i bad.	2
10			
11		Lgh 1102	
12		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
13		Smuts, avluft i bad.	2
14			
15		Lgh 1101	
16		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
17		Smuts, avluft i bad.	2
18			
19		Lgh 1001	
20		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
21		Smuts, avluft i bad.	2
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 6A	Självdrag	6A

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	6A	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdagsventilation.	
2		Bomgatan 6A	
3			
4		Lgh 1201	
5		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
6		Smuts, avluft i bad. + liten tallriksventil ø75mm	2
7			
8		Lgh 1101	
9		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
10		Smuts, avluft i bad.	2
11		Klagar på matos från våningen under.	2
12			
13		Lgh 1001	
14		Kolfilterfläkt, don anslutning ovan skåp, ok. Dock klagar grannen ovan på matos.	0
15		Kan bero på undertrycket som bildas i lgh 1101 när deras egna spisfläkten körs.	0
16		Smuts, avluft i bad.	2
17			
18			
19			
20		Lokal: Under ombyggnad	
21			
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 6B	Självdreg	6B

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	6B	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdregventilation.	
2		Bomgatan 6B	
3		Lgh 1202	
4		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
5		Smuts, avluft i bad, fläkt. Dålig/liten spalt, tät dörr.	2
6			
7		Lgh 1201	
8		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
9		Smuts, avluft i bad.	2
10			
11		Lgh 1102	
12		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
13		Smuts, avluft i bad.	2
14			
15		Lgh 1101	
16		Spisfläkt, kolfilter, ej ansluten. Grundflöde saknas. Tveksamt om avluft finns här?	2
17		Smuts, avluft i bad.	2
18			
19		Lgh 1001	
20		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
21		Smuts, avluft i bad.	2
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Bomgatan 6C	Självdreg	6C

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	6C	S	2

C2	Pos	Anmärkningar	Utfall
1		Här redovisas anmärkningar för lägenheterna med självdregventilation.	
2		Bomgatan 6C	
3			
4		Lgh 1201	
5		Spisfläkt, kolfilter. Grundflöde saknas	2
6		Smuts, avluft i bad. + fläkt	2
7			
8		Lgh 1101	
9		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
10		Smuts, avluft i bad.	2
11		Uteluftsventil saknas i sovrum	2
12			
13		Lgh 1001	
14		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
15		Smuts, avluft i bad.	2
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Helmutsrogatan 3A	Självdreg	3A

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	3A	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdregventilation.	
2		Helmutsrogatan 3A	
3		Lgh 1202	
4		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
5		Smuts, avluft i bad.	2
6		Uteluftsventil i vardagsrum, sovrum, tät från utsidan, (fasadplåt)	2
7		Lgh 1201	
8		Bad: Dåligt flöde i bad, dock ingen smuts	2
9		Kök: OK	0
10		Lgh 1102	
11		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
12		Smuts, avluft i bad.	2
13		Lgh 1101	
14		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
15		Smuts, avluft i bad.	2
16		Lgh 1002	
17		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
18		Bad: OK	0
19		Lgh 1001	
20		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
21		Smuts, avluft i bad.	2
22			
23			

Anmärkning

Referensnummer	Systemnummer	
Helmutsrogatan 3B	Självdrag	3B

C1	Fastighetsbeteckning	Internt byggnadsnr	System(S, F, FT, FTX,T,FX)	Bes kat(0-2)
	Krokslätt 11:8	6A	S	2

C2	Pos	Anmärningar	Utfall
1		Här redovisas anmärningar för lägenheterna med självdragsventilation.	
2		Helmutsrogatan 3B	
3			
4		Lgh 1201	
5		Spisfläkt ansluten i kök. Inget grundflöde. (Kallrasskydd?)	2
6		Smuts, avluft i bad.	2
7		(2st sovrum ej synliga)	
8			
9		Lgh 1101	
10		Kök: Spisfläkt med kolfilter. Avluft/frånluft saknas	2
11		Smuts, avluft i bad.	2
12			
13		Lgh 1001	
14		Spisfläkt ansluten, visst grundflöde finns ändå.	1
15		Smuts, avluft i bad.	2
16			
17			
18		Tvättstuga	
19		Det saknas avluft/frånluft. Torktumlare ansluten till kanalen. Bör anordna dragavbrott	1
20			
21			
22			
23			